

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ  
«РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»**

**Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара**

**Документация по планировке территории  
автомобильной дороги**

**Проект планировки территории. Основная часть**

**Книга 2.1. Раздел 2**

**Положение о размещении линейных объектов**

**5-780-ППТ-2.1**

**Московский филиал  
АО «Институт «Стройпроект»  
ООО «ГеоКад-Юг»  
ООО «ЗемлеСтрой»  
2018 год**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ  
«РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»**

**Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж,  
Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска.  
Строительство с последующей эксплуатацией на платной осно-  
ве автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воро-  
неж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке  
дальнего западного обхода г. Краснодара**

**Документация по планировке территории  
автомобильной дороги**

**Проект планировки территории. Основная часть**

**Книга 2.1. Раздел 2  
Положение о размещении линейных объектов**

**5-780-ППТ-2.1**

Директор  
ООО «ГеоКад-Юг»

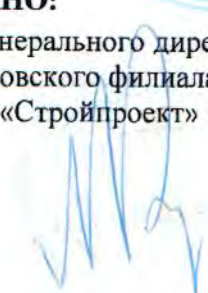


О.А. Потапенко

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель генерального директора-  
директор Московского филиала  
АО «Институт «Стройпроект»

А.В. Кусик



**СОГЛАСОВАНО:**

Руководитель проекта –  
заместитель главного инженера  
Московского филиала  
АО «Институт «Стройпроект»

Д.С. Слепцов



**Московский филиал  
АО «Институт «Стройпроект»  
ООО «ГеоКад-Юг»**

**2018 год**







**Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж,  
Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска.**

**Строительство с последующей эксплуатацией на платной  
основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через  
Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на  
участке дальнего западного обхода г. Краснодара**

**Документация по планировке территории  
автомобильной дороги**

**Проект планировки территории. Основная часть**

**Книга 2.1. Раздел 2**

**Положение о размещении линейных объектов.**

**5-780-ППТ-2.1**

**Генеральный директор  
ООО "ЗемлеСтрой"**



**Н.В. Кочин**

**2018 год**

### Состав документации

к выполнению работы «Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»


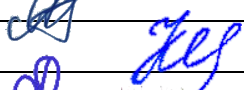


№ тома, книги	Обозначение	Наименование материалов
<b>Проект планировки территории. Основная часть</b>		
1	5-780-ППТ-1.1	Книга 1.1. Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть". Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
2	5-780-ППТ-1.2	Книга 1.2. Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть". Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
3	5-780-ППТ-1.3	Книга 1.3. Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть". Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
4	5-780-ППТ-2.1	Книга 2.1 Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".
5	5-780-ППТ-2.2	Книга 2.2 Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". Приложения
<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</b>		
6	5-780-ППТ-3	Книга 3 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
7	5-780-ППТ-4.1	Книга 4.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема использования территории в период подготовки проекта

		планировки территории.
8	5-780-ППТ-4.2	Книга 4.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
9	5-780-ППТ-5.1	Книга 5.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
10	5-780-ППТ-5.2	Книга 5.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
11	5-780-ППТ-5.3	Книга 5.3 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
12	5-780-ППТ-6.1	Книга 6.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
13	5-780-ППТ-6.2	Книга 6.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
14	5-780-ППТ-6.3	Книга 6.3. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
15	5-780-ППТ-6.4	Книга 6.4. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Продольные профили. Поперечные профили.
16	5-780-ППТ-7.1	Книга 7.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия.
17	5-780-ППТ-7.2	Книга 7.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

18	5-780-ППТ-8	Книга 8 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).
19	5-780-ППТ-9.1	Книга 9.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений.
20	5-780-ППТ-9.2	Книга 9.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений
21	5-780-ППТ-9.3	Книга 9.3 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений
22	5-780-ППТ-10.1	Книга 10.1 Раздел 4. " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".
23	5-780-ППТ-10.2	Книга 10.2 Раздел 4. " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". Приложения 1
24	5-780-ППТ-10.3	Книга 10.3 Раздел 4. " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". Приложения 2
25	5-780-ППТ-10.4	Книга 10.4 Раздел 4. " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". Приложения 3
<b>Проект межевания территории. Основная часть</b>		
26	5-780-ПМТ-11.1	Книга 11.1. Текстовая часть. Часть 1
27	5-780-ПМТ-11.2	Книга 11.2. Текстовая часть. Часть 2
28	5-780-ПМТ-12.1	Книга 12.1. Графическая часть. Часть 1
29	5-780-ПМТ-12.2	Книга 12.2. Графическая часть. Часть 2
30	5-780-ПМТ-12.3	Книга 12.3. Графическая часть. Часть 3
31	5-780-ПМТ-12.4	Книга 12.4. Графическая часть. Часть 4
<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</b>		
32	5-780-ПМТ-13.1	Книга 13.1. Графическая часть. Часть 1
33	5-780-ПМТ-13.2	Книга 13.2. Графическая часть. Часть 2
34	5-780-ПМТ-13.3	Книга 13.3. Графическая часть. Часть 3

35	5-780-ПМТ-13.4	Книга 13.4. Графическая часть. Часть 4
<b>Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства</b>		
36	5-780-СРЗ-14.1	Книга 14.1. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. Часть 1
37	5-780-СРЗ-14.2	Книга 14.2. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. Часть 2
38	5-780-СРЗ-14.3	Книга 14.3. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. Часть 3
39	5-780-СРЗ-14.4	Книга 14.4. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. Приложения
<b>Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства</b>		
40	5-780-СПОЗУ-15.1	Книга 15.1. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Часть 1
41	5-780-СПОЗУ-15.2	Книга 15.2. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Часть 2
42	5-780-СПОЗУ-15.3	Книга 15.3. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Часть 3
43	5-780-СПОЗУ-15.4	Книга 15.4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Часть 4
44	5-780-СПОЗУ-15.5	Книга 15.5. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Текстовая часть

«Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» выполнена коллективом в составе:

№	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1	Руководитель проекта		А.А. Сидоров
2	Ведущий архитектор		И.В. Казимирова
3	Инженер-землеустроитель		Е.О. Мосягина
4	Инженер-землеустроитель		Д.Л. Левик



### Состав сдаваемых материалов

к выполнению работы «Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара».

	Наименование материалов	Наименование проектной документации
Том 2 Книга 2.1	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</li> <li>2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</li> <li>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>8. Информация о необходимости осуществления</li> </ol>

		<p>мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
--	--	--

## **ЛИСТЫ СОГЛАСОВАНИЙ**



**Администрация  
Динского сельского поселения  
Динского района**

353204, Краснодарский край,  
станция Динская, улица Красная, 57  
Тел.: 6-21-75, тел./факс: 6-38-08  
ОГРН 1052316931369, ИНН 2330032043  
e-mail: dinskayasel@rambler.ru

от 14.05.2018 № 03-05/1418

На № \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «ГеоКад-Юг»

О.А. Потапенко

Уважаемый Олег Анатольевич!

Администрацией Динского сельского поселения Динского района рассмотрена представленная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» (далее по тексту также – Объект).

Представленный проект планировки и проект межевания Объекта – соответствует документам территориального планирования муниципального образования.

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Динского сельского поселения Динского района согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара», для последующего оформления в установленном законом порядке.

Заместитель главы администрации  
по земельным и имущественным отношениям  
ЖКХ, транспорту и связи

Е.В. Чабанова

Иванов Александр Александрович  
8(86162) 6-56-85



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000  
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,  
e-mail: str@krd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

11 МАЙ 2018 № 29/5099

На № 18/АЧ-04 от 13.04.2018

Директору  
ООО «ГеоКадастр-Юг»

О.А.Потапенко

им. Костылева ул., 149,  
г. Краснодар, 350002  
geokadyug@mail.ru

О согласовании документации  
по планировке территории

Уважаемый Олег Анатольевич!

По поручению администрации муниципального образования город Краснодар департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее - департамент) в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассмотрены материалы по вопросу согласования документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении проектируемого объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода города Краснодара», разработанные в соответствии с Распоряжением Росавтодор от 15.03.2018 № 740-р.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Департаментом проведена проверка представленной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) с учетом сведений из соответствующих разделов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ИСОГД) в части проектируемой автомобильной дороги, расположенной в границах муниципального образования город Краснодар, а также с учетом документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) подготовлена в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, реализует генеральный план муници-



пального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п.15 (далее – генеральный план).

Рассматриваемая автомобильная дорога включена в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в редакции распоряжения от 22.02.2018 № 294-р.

Генеральным планом предусмотрено строительство объездной автомобильной дороги «Дальний Западный обход» по вышеуказанному направлению.

Однако генеральный план не содержит сведений о координатах границ рассматриваемой автомобильной дороги. В настоящее время, согласно представленных Вами координат, уточнены границы проектирования.

Таким образом, при внесении изменений в генеральный план департамент обеспечит уточнение границ федерального объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска» на участке «Дальнего Западного обход» в соответствии с действующим законодательством, с дальнейшим уточнением документов градостроительного зонирования в отношении указанного объекта.

На основании изложенного, департамент согласовывает представленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в части границ муниципального образования город Краснодар.

Дополнительно сообщаем, что согласно ИСОГД проектируемый объект частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятия ОАО «Мусороуборочная компания», а также частично пересекает территорию, на которую постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 18.12.2008 № 4592 «Об утверждении проекта планировки территории для ведения личного подсобного хозяйства в районе хутора Восточного» утвержден проект планировки.

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела территориального  
планирования



Н.А.Панаева

Д.С.Зайцев  
Н.В.Личман  
2980134



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
ДИНСКОГО РАЙОНА

Мира ул., д. 26-а, ст-ца Пластуновская,  
Динской район, Краснодарский край, 353206  
тел.: (8262) 37-1-33, факс: 37-1-33  
ИНН 2330031890 ОКПО 04090508

Государственной компании  
«Российские автомобильные  
дороги» (Автодор)

от 17.05.2016 № 591

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О согласовании ДПТ  
автомобильной дороги*

Администрацией муниципального образования Пластуновское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район рассмотрена представленная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара».

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования Пластуновское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара», для последующего оформления в установленном законом порядке.

Глава Пластуновского  
сельского поселения



С.К. Олейник

Сердюк К.А.  
8(86162) 37-37-3



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОСЕЛЬСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДИНСКОГО РАЙОНА**

Ленина ул., 1-В, село Красносельское  
Динской район, Краснодарский край  
353223, тел. (86162) 33-3-69, факс: 33-3-18

ОКПО 03525022 ОКОНХ 97620

ИНН 2336031917 КПП 233001001

от 18.05.2018 № 570

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»  
(Автодор)

Администрацией муниципального образования Красносельское сельское поселение Динского района рассмотрена представленная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара».

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования Красносельское сельское поселение Динского района согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара», для последующего оформления в установленном законом порядке.

Глава Красносельского  
сельского поселения



М.В. Кныш



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
Динского района  
Краснодарского края**

Советская ул., д. 63, ст. Новотитаровская,  
Динский район, Краснодарский край,  
353211, тел. (86162) 43-540, факс 43-540  
ОКПО 04090477

ИНН 2330031970 КПП 233004001

*дд. 05. 04. 08 № 573/02-08*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»  
(Автодор)

Администрацией муниципального образования Новотитаровское сельское поселение рассмотрена представленная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара».

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования Новотитаровское сельское поселение согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара», для последующего оформления в установленном законом порядке.

Глава Новотитаровского  
сельского поселения

С.К. Кошман

Капризов И. А.  
Варкина О. А.  
8(86162) 43652



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОВЕЛИЧКОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДИНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул. д. 53, ст. Нововеличковская,  
Динской район, Краснодарский край, 353212,  
тел. (886162) 76-7-50, факс 76-7-62

24.04 2018 г. № 839  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»  
(Автодор)

**О согласовании документации**

Администрацией Нововеличковского сельского поселения Динского района рассмотрена представленная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара».

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Нововеличковского сельского поселения Динского района согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара», для последующего оформления в установленном законом порядке.

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Нововеличковского  
сельского поселения

О.П.Коралева  
73-4-14

Г.М.Кова



Российская Федерация  
Красноармейский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Марьянского сельского поселения  
Красноармейского района**

Красная ул., д. 17, станция Марьянская,  
Красноармейский район, Краснодарский край  
353823, тел. (8-265) 96-2-45, факс 96-2-45  
ИНН 2336017362 ОГРН 1052320250399

Государственная компания  
«Российские автомобильные дороги»  
(Автодор)

21.05.2018 № 624

Администрацией Марьянского сельского поселения красноармейского района рассмотрена представленная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара».

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Марьянского сельского поселения Красноармейского района согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара», для последующего оформления в установленном законом порядке.

Глава  
Марьянского сельского поселения  
Красноармейского района

 А.П. Макарец

Исп. Катасонова Н.В.  
8-86165-96-2-43



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ  
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

пл. Театральная, 4  
г. Ростов-на-Дону, 344019,  
Тел.: (863) 259-50-09, факс: (863) 259-48-48,  
E-mail: n@skzd.rzd.ru, www.skzd.rzd.ru

№ 605 от 23.05.2018 г.

О согласовании проектной  
документации № НТП-Ы-28/40.1

Заместителю генерального  
директора – директору по  
производству  
ООО «Институт  
«Проектмостореконструкция»  
С.В.Ситникову

Заместителю главного инженера  
железной дороги  
(Краснодарский регион)  
Е.Н.Еремкину

Начальнику Тимашевской  
дистанции пути  
А.В.Лихоузову

Согласовывается проектная документация по строительству автодорожного путепровода, пересекающего железнодорожные пути на 1595 км ПК 7+3 м перегона Мышастовка - Титаровка, в рамках выполнения объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара», при условии:

1. Выполнение работ в соответствии с требованиями нормативной документации, в том числе: СП 35.13330.2011, СП 119.13330.2012, СП 227.1326000.2014, СП 235.1326000.2015, ГОСТ 9238-2013, ПТЭ, ПУЭ, ПУТЭКС, Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578, с безусловным соблюдением безопасности движения поездов.

2. Выполнение работ поручить специализированной подрядной организации, имеющей свидетельство СРО на производство данного вида работ.

3. Все земляные работы в охранной зоне кабелей ОАО «РЖД» производить ВРУЧНУЮ.

4. Перед началом работ кабели ОАО «РЖД» отшурфить вручную силами заказчика. В проект производства работ включить раздел по защите и сохранности действующих кабельных коммуникаций ОАО «РЖД» при разработке грунта в зоне производства работ.

5. Производство работ по строительству только в присутствии и под контролем представителей Тимашевской дистанции пути, Краснодарской дистанции электроснабжения, Тимашевской дистанции сигнализации, централизации и блокировки, Краснодарского регионального центра связи, «Макрорегион Кавказ» - филиала ЗАО «Компании ТрансТелеКом», которых уведомить не менее чем за трое суток до начала работ.

6. Предусмотреть расходы на оплату за отвлечение работников причастных подразделений ОАО «РЖД» при выполнении всех видов работ, требующих их присутствия для обеспечения безопасности движения поездов.

7. Проект производства работ и графики выполнения работ согласовать с причастными подразделениями ОАО «РЖД» (Тимашевской дистанцией пути, Краснодарской дистанцией электроснабжения, Тимашевской дистанцией сигнализации, централизации и блокировки, Краснодарским региональным центром связи), заместителем главного инженера железной дороги (Краснодарский регион) и представить на рассмотрение заместителю главного ревизора железной дороги по безопасности движения поездов по Краснодарскому региону.

8. Сдачу выполненных работ произвести комиссионно с участием представителей причастных подразделений ОАО «РЖД».

9. Организация, выполняющая работы по строительству, несет финансовую ответственность в случае повреждения инфраструктуры ОАО «РЖД» при производстве работ.

10. До начала выполнения строительных работ заключить с Северо-Кавказской железной дорогой договор субаренды на использование земельных участков полосы отвода железной дороги, необходимых для строительства.

11. Разрешающие документы оформить в соответствии с требованиями Положения «Об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры ОАО «РЖД», утвержденного Распоряжением ОАО «РЖД» от 30 августа 2013 г. № 1932р.

12. Один экземпляр проектной документации представить в Тимашевскую дистанцию пути, с указанием названия, адреса и телефонов эксплуатирующей организации.

Срок действия настоящего согласования – 2 года.

Заместитель главного инженера  
железной дороги



В.П.Королев

Исп. Лукьянова Т.С., НТП  
(863) 259-01-48

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	21
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	25
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	28
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	32
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	32
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	33
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	35
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	36
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	37
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	44

## **Введение**

«Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» разработана в 2018 году ООО «ЗемлеСтрой» на основании:

- программы деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010-2021 годы), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 2146-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 13.10.2017 №2243-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации (Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) от 15.03.2018 № 740-р "О подготовке документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара";

- договора и технического задания на выполнение работ № 5-780/3/1 от 15.01.2018.

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

В соответствии с утвержденным техническим заданием на выполнение работы подготовка проекта «Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» проводилась с учетом нормативных документов и требований нормативного и регулятивного характера,



включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами:

- Федеральный закон от 29.09.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» от 06.10.1999 №184-ФЗ (в ред. от 03.07.2016)
- Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ «О Стратегическом планировании в Российской Федерации» (ред. от 03.07.2016 г.)
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных

изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»
- приказ Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»
- приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
- приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»
- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»
- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»
- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»
- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым

топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»

- приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
- приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»
- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
- СП 42.13330.2016 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений
- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства
- другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации.

Цель разработки работы «Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»: обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения.

В ходе выполнения работ был проведен сбор и анализ исходных данных, направлены запросы в профильные департаменты и организации Краснодарского края и муниципальных образований: «Динской район», "Красноармейский район", Динское сельское поселение, Пластуновское сельское поселение, Красносельское сельское

поселение, Новотитаровское сельское поселение, Нововеличковское сельское поселение, Марьянское сельское поселение, город Краснодар.

Исходными данными для проектирования являются следующие документы:

а) документация территориального планирования Краснодарского края и муниципальных образований: «Динской район», "Красноармейский район", Динское сельское поселение, Пластуновское сельское поселение, Красносельское сельское поселение, Новотитаровское сельское поселение, Нововеличковское сельское поселение, Марьянское сельское поселение, город Краснодар;

б) материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные специалистами ООО «ЮгАвтодорПроект» в 2017 г., и используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания;

д) проектная документация по строительству объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара».

## **1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р предусматривается повышение доступности дорожной сети для населения, начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных

дорог в районах Сибири и Дальнего Востока, обеспечивающих освоение природных ресурсов и связь населенных пунктов с опорной транспортной сетью, а также строительство обходов крупнейших городов.

В перечне автомобильных дорог под номером 36 числится автомобильная дорога М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска (Московская область, Домодедовский, Каширский, Ленинский, Ступинский районы, Воронежская область, Бобровский, Богучарский, Верхнемамонский районы, г.Воронеж, Каширский, Лискинский, Новоусманский, Павловский, Рамонский районы, Липецкая область, г.Елец, Елецкий, Задонский районы, г.Липецк, Липецкий, Становлянский, Хлебенский районы, Тульская область, Богородицкий, Веневский, Воловский, Ефремовский, Киреевский, Узловский районы, Ростовская область, Азовский, Аксайский район, г.Батайск, Каменский район, г.Каменск-Шахтинский, Красносулинский район, г.Красный Сулин, Миллеровский район, г.Новочеркасск, Октябрьский район, г.Ростов-на-Дону, Тарасовский, Чертковский районы, г.Шахты, Краснодарский край, Выселковский район, гг.Геленджик, Горячий Ключ, Динской, Кореновский районы, г.Краснодар, Крыловский, Кущевский районы, г.Новороссийск, Павловский, Туапсинский районы, Республика Адыгея, г.Адыгейск, Теучежский район), строительство и реконструкция автомобильной дороги протяженностью 1522,3 км, категории IА-IБ, с 2-6 полосами движения, а также строительство соединительной автомобильной дороги от автомобильной дороги М-4 "Дон" до аэропорта Домодедово (Московская область, Домодедовский район) протяженностью 6,97 км, категории IБ, с последующей эксплуатацией на платной основе, строительство на участке дальнего западного обхода г. Краснодара (Краснодарский край, г. Краснодар, Динское, Красносельское, Нововеличковское, Новотитаровское, Пластуновское сельские поселения Динского района, Марьянское сельское поселение Красноармейского района) автомобильной дороги категории IБ с последующей эксплуатацией на платной основе (пункт в редакции, введенной в действие распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 1215-р; в редакции, введенной в действие распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2018 года № 294-р.

Согласно данным Технического паспорта проектируемая автомобильная дорога относится ко категории IБ. Протяженность около 55 км. Имеются пересечения с подземными и наземными инженерными коммуникациями.

Разработка документации по планировке территории объекта «Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей



эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» вызвана необходимостью разработки перенаправления транзитных транспортных потоков из городской черты г. Краснодара в связи с вводом в строй моста через Керченский пролив.

Начало трассы принято в районе км 1305 автомобильной дороги М-4 «Дон». Конец принят на примыкании к автомобильной дороге Краснодар – Темрюк – х. Белый в районе ст. Марьянская.

Общая протяженность автомобильной дороги составляет 51,2 км. Проектируемая автомобильная дорога проходит по территории Динского, Красноармейского районов, м.о. г. Краснодар.

Трасса автомобильной дороги имеет 18 углов поворота. Минимальный радиус кривой в плане – 1000 м. Кривые с радиусом менее 2000 м вписаны с переходными кривыми, согласно требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Общая протяженность прямых в плане составляет 30801,89 м, общая протяженность кривых в плане составляет 12303,23 м.

Новая трасса предназначена разгрузить северный въезд в Краснодар, включая наиболее проблемное место - Ростовское шоссе.

После запуска автомобильного движения по Керченскому мосту в конце 2018 г. потоки пассажиров и грузов через Краснодар в сторону Крыма существенно возрастут.

Пассажиропоток на существующей Керченской паромной переправе, которая связывает Крым с материковой частью России, в I полугодии 2017 года сократился почти на 5% по сравнению с первой половиной 2016 года, до 1,84 млн человек. В I полугодии также сократился объем перевозок легковых автомобилей - на 7,8%, до 399,4 тыс. машин, но вырос объем перевозок грузового транспорта - на 4,8%, до 148,4 тыс. фур. (данные оператора «Морская дирекция»).

По расчетам, в первый год по мосту будет проезжать в среднем около 12,8 тысяч автомобилей в сутки, а уже через 5 лет поток должен увеличиться более чем на 60%, превысив показатель в 21 тысячу автомобилей. На расчетную пропускную способность – до 40 тысяч автомобилей в сутки – мост выйдет через 18-19 лет.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» расположена на территории Краснодарского края в границах муниципальных образований:

1. "Динской район": Динское сельское поселение, Пластуновское сельское поселение, Красносельское сельское поселение, Новотитаровское сельское поселение, Нововеличковское сельское поселение;
2. "Красноармейский район": Марьянское сельское поселение;
3. город Краснодар (городской округ г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Елизаветинский сельский округ, Березовский сельский округ)

В непосредственной близости от зоны планируемого размещения линейного объекта располагаются населенные пункты:

- село Красносельское (Красносельское сельское поселение),
- станция Новотитаровская (Новотитаровское сельское поселение),
- хутор Осечки, ДНТ "Миловидово (Новотитаровское сельское поселение),
- хутор Восточный (г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Елизаветинский сельский округ, Березовский сельский округ),
- хутор Копанской (г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Елизаветинский сельский округ, Березовский сельский округ),
- ст. Марьянская (Марьянское сельское поселение).

На пересечении проектируемой автомобильной дороги с автомобильной дорогой А-289 «Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь», вдоль зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения на территории г. Краснодара Прикубанского внутригородского округа Елизаветинского сельского округа протянулась зона садоводческих товариществ:

СТ "Лотос-1", СТ "Лотос-2", СТ "Березка", СНТ "Микробиолог", НСТ "Факел", "НСТ "Авиатор".

Границы разработки проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, т.е по границе придорожной полосы и охранных зон инженерных коммуникаций, планируемых к выносу или переустройству из зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры федерального значения.

Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказу Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» ширина придорожной полосы, планируемой к установлению, 150 м.

Ширину охранных зон инженерных коммуникаций, предлагаемых к выносу или переустройству из зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры федерального значения, установлены в соответствии с требованиями:

- постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- постановления Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

Площадь территории в границах разработки проекта планировки составляет 2241,46 га.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры федерального значения определены в соответствии с требованиями «Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 и СН-467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» и отображены в соответствии с разработанными проектными решениями.

При определении границ зоны планируемого размещения учитывались категория автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличие боковых резервов, крутизна откосов земляного полотна, требования обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также размещение конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений: транспортных развязок, укреплений русел у водопропускных труб, спрямлений русел и срезок у мостов, устройств берм для обеспечения устойчивости откосов земляного полотна, срезок грунта и рубок лесных насаждений для обеспечения видимости, испарительных бассейнов, раскрываемых выемок глубиной более 1 метра, автобусных остановок, подъездов, съездов, примыканий, дорог, носящих временный характер использования, пешеходных и велосипедных дорожек, переходно-скоростных и дополнительных полос движения, обустраиваемых в соответствии с нормативными требованиями, проездов для транспортных средств, используемых при содержании и ремонте автомобильной дороги, защитных и декоративных лесных насаждений и устройств, дублирующих участков дорог с необходимыми сооружениями, противооползневых, противоселевых, противолавинных, противозумовых и других защитных сооружений, закуветных полок, дополнительных полок или обочин шириной не менее 4 метров, элементов обустройства автомобильных дорог, зданий и сооружений линейной дорожной службы, объектов дорожного сервиса и других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дорог, иных сооружений. Ширина зоны планируемого размещения автомобильной дороги федерального значения соответствует максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 509,82 га, в т.ч.:

- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения: этап II. Строительство автомобильной дороги – 468,60 га;

- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения: «Автомобильная дорога А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь» - 35,28 га;

- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения: этап V. Транспортная развязка на км 17 (съезды) – 5,94 га.

Размещение стройплощадки, площадки временного складирования материалов, мест временного складирования грунта, временных автопоездов предусмотрено проектом как в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги федерального значения, так и на прилегающей территории в границах разработки проекта планировки во временном отводе.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства федерального значения отображены на схеме «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

Строительство линейного объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» запланировано в несколько этапов:

- этап I. Подготовка территории строительства.
- этап II. Строительство автомобильной дороги.
- этап III. Устройство системы взимания платы и автоматизированной системы управления дорожным движением.
- этап IV. Мероприятия по переходу к комбинированной системе взимания платы.
- этап V. Транспортная развязка на км 17 (съезды).

В составе работы на этап I предусматривается:

- снятие растительного грунта и рекультивация;
- рубка зеленых насаждений;
- компенсационная посадка;
- устройство строительных площадок и стройгородков со строительством подъездных дорог;
- строительство внутрихозяйственных дорог на участках орошаемых земель для обеспечения доступности участков на период строительства и последующей эксплуатации;

- строительство труб под основной ход автомобильной дороги на участках орошаемых систем для обеспечения функционирования системы орошения на период строительства и эксплуатации.

В составе работе на этапе II предусматривается:

- демонтаж и разборка существующих элементов дороги;
- строительство автомобильной дороги и искусственных сооружений на ней, за исключением построенных на Этапе I;
- строительство транспортных развязок на км 0, км 52;
- строительство пересечений в разных уровнях с сетью региональных, муниципальных и сельскохозяйственных дорог;
- установка элементов обустройства (знаки, ограждения, освещение и т.д.);

В составе работе на этапе V предусматривается строительство транспортной развязки на км 17, за исключением участка основного хода и путепровода (вошли во второй этап).

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в Приложении Раздела 2 "Положение о размещении линейных объектов".

### **4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проектными решениями предусматривается переустройство и вынос 41 линейных объектов инженерной инфраструктуры, а именно: электросетей, газопроводов, сетей связи попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта федерального значения.

Границы зон линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, определены в соответствии с требованиями:

- Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети,

утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486,

- СН-461-74 Нормы отвода земель для линий связи
- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов
- СН 465-74 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500

кВ.

Они отображены в соответствии с разработанными проектными решениями.

Мероприятия по инженерному обеспечению и переустройству инженерных коммуникаций содержатся в полученных технических условиях от эксплуатирующих организаций.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов приведен в Приложении Раздела 2 "Положение о размещении линейных объектов".

## **5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

Автомобильная дорога федерального значения будет располагаться в зоне транспортной инфраструктуры. Согласно Градостроительному кодексу на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами действие градостроительного регламента не распространяется.

Пределные параметры разрешенного использования недвижимости и ограничения использования недвижимости:

- предельные размеры земельных участков для данной зоны не устанавливаются;
- предельные параметры объектов недвижимости для данной зоны не устанавливаются;
- размеры земельных участков и параметры объектов недвижимости устанавливаются в соответствии с утвержденной проектной документацией;

Зонами с особыми условиями использования территорий на проектируемой территории являются:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса;



- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства ;
- охранные зоны линейно-кабельных сооружений связи и линий связи;
- охранные зоны магистральных трубопроводов и газораспределительной сети;
- особо ценные и орошаемые земли сельскохозяйственного назначения,
- зоны затопления, подтопления;
- санитарно-защитные зоны и зоны наблюдений радиационных объектов,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
- придорожные полосы автомобильных дорог пересекаемых автомобильных дорог регионального и местного значения,
- площади залегания полезных ископаемых.

В рамках выполняемого проекта планировки для проектируемой автомобильной дороги придорожная полоса шириной 150 м в обе стороны от границы полосы отвода устанавливается на территории сельских поселений вне границ населенных пунктов (п. 1 ст. 26 ФЗ Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Предложения по установлению красных линий проектом планировки выполнены в соответствии с учетом требований РДС 30-201-98 и приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов». Они отображены на «Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». Схемы поперечных профилей приводятся в составе чертежа "Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории".

Действующие красные линии установлены проектом планировки территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1119,5 - км 1319, км 1373 - км 1383, Краснодарский край. Реконструкция автомагистрали М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1250 - км 1319, км 1373+906 - км 1383+036, Краснодарский край», утвержденным распоряжением Минтранса РФ от 11.11.2013 №

1867-р.

Размеры (расстояние между красными линиями) определены категорией планируемой дороги в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Красные линии прерываются на границе береговой полосы, которая является территорией общего пользования.

Ведомости координат характерных точек красных линий приведена в Приложении Раздела 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

**6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Объекты капитального строительства, существующие и строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

## **7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

По результатам проведенных историко-архивных и фондовых исследований, а также письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края установлено, что в зону строительства проектируемого объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодар» попадают объекты культурного наследия, а также их зоны охраны.

Во исполнение требований Федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия необходимо произвести сплошное археологическое обследование земельных участков для размещения автомобильной дороги, определить границы территорий объектов культурного наследия, а также их зон охраны, разработать мероприятия по сохранению ОКН.

Полевые изыскания необходимо проводить в благоприятный период, территория обследования должна быть без снегового покрова. Предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета не менее одного шурфа на 1 км - при обследовании на линейном объекте.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия.

Указанным Федеральным законом предусматриваются меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36):

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного

объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Если при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не удастся обеспечить сохранность объектов культурного наследия, а перенос земельного участка (перетрассировка) невозможен, в соответствии со п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ, в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст.45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

## **8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Проведение работ по строительству автомобильной дороги связано с воздействием на компоненты окружающей среды. Воздействия на окружающую среду, возникающие при строительстве, могут быть технологически обусловленные, объективно возникающие при проведении работ, и технологически не обусловленные, связанные с различными отступлениями от проектных решений и невыполнением экологических требований строителями.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

1 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;

2 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;

3 «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

#### **Период строительства**

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха в процессе работ, заключающиеся в минимизации негативного воздействия на прилегающую территорию:

- передвижение транспортных средств и строительной техники осуществлять строго в пределах строительной полосы;
- применять только серийно изготавливаемые, технически исправные машины и механизмы, документально допущенные к выполнению работ;
- осуществлять контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе;
- стоянка техники в период вынужденного простоя разрешается только при неработающем двигателе;
- заправку осуществлять на оборудованных заправочных пунктах или от передвижных заправщиков при строгом соблюдении техники безопасности и требований охраны окружающей среды;
- обеспечить рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- непосредственно на участках производства работ предусмотреть обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах строительной техники, выполняемое технической службой подрядчиков;
- не допускать сжигание отходов на территории строительства;
- техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществлять на базе строительной организации;
- осуществлять контроль за точным соблюдением технологии строительных работ.

### Период эксплуатации

Специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Для обеспечения снижения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации предусматриваются технико-организационные мероприятия:

- средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;
- содержать проезжую часть в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;
- устройство покрытий из материалов, обработанных вяжущими обеспыливающими материалами;
- регулярная механизированная уборка проезжей части и обочин.
- **Мероприятия по защите селитебных территорий от акустического**

### **воздействия**

#### Период строительства

Для минимизации шумового воздействия на селитебную среду на период проведения строительных работ рекомендуются следующие мероприятия:

- в зоне производства строительных работ запрещаются работы в ночное время с 23:00 до 7:00;
- использование современных строительных машин и механизмов (с минимальными шумовыми характеристиками);
- ограничение времени шумных работ с 9:00 до 18:00;
- производство ремонта строительной техники только на специальных площадках;
- обеспечение соблюдения технологии проведения строительных работ;
- оповещение жителей близлежащих домов о графике проведения строительных работ;
- проведение строительных работ в максимально сжатые сроки;
- исключение работы техники на холостом ходу;
- разновременный режим работы строительной техники;
- ограничение времени работы наиболее шумных машин и механизмов;
- применение шумозащитного ограждения зоны проведения строительных работ;
- использование шумоизолирующего кожуха для ДЭС и компрессора.

#### Период эксплуатации

Для соблюдения нормативных параметров уровней шума для жилых помещений в населенных пунктах при необходимости должна быть предусмотрена замена оконных конструкций жилых зданий с установкой шумозащитных проветривающих устройств

(ПШУ). Для защиты территории жилой застройки необходимо предусмотреть установку шумозащитных экранов.

По результатам расчетов, разработанные шумозащитные мероприятия, включающие установку шумозащитных экранов и замену оконных конструкций с установкой проветривающих устройств, позволяют обеспечить соблюдение допустимых уровней шума как на территории, прилегающей к жилым зданиям, так и в помещениях жилых зданий.

### **Мероприятия по охране водных ресурсов**

В соответствии с подпунктом "а" пункта 3 Постановления правительства РФ от 29.04.2016 № 377 "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов", предлагается провести процедуру по уточнению границ водных объектов Балка без названия и р. 2-я Кочеты в связи:

- с сохранением водного объекта Балка без названия и изменения его русла путем перенаправления его в систему водоотводных канав в составе транспортной развязки на М-4;
- с восстановлением береговой линии водного объекта р. 2-я Кочеты, которое было нарушено и изменено в ходе хозяйственной деятельности местных жителей, приведшим к ухудшению экологической ситуации на рассматриваемом водном объекте;
- с проведением мероприятий по берегоукреплению на водном объекте р. 2-я Кочеты.

При строительстве объекта проектом предусмотрено соблюдение режима работ, сводящего к минимуму возможность загрязнения поверхностных и подземных вод:

- максимальное соблюдение режима ограничения хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон;
- исключение попадания в акваторию водных объектов горюче-смазочных материалов;
- организация технологических площадок на отметках, исключающих подтопление паводковыми водами;
- покрытие технологической площадки железобетонными плитами, исключающими просачивание ливневых сточных вод в грунтовые воды;
- поставка строительных материалов по мере необходимости, вывоз строительного мусора, по возможности, без временного хранения, по мере



образования;

- доставка строительной техники к месту производства работ на основании календарного плана работ;
- заправка самоходной техники топливом на городских АЗС;
- осуществление ремонта и технического обслуживания машин и на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;
- максимальное использование сборных, завозимых на объект в готовом виде, железобетонных и металлических конструкций.

При отведении поверхностного стока с полотна автомобильной дороги предусматривается его сбор и очистка на локальные очистные сооружения до показателей, допустимых к сбросу в водные объекты и исключающие загрязнение подземных вод. Также проектом предусмотрено:

- контроль за состоянием поверхностного водоотвода (лотки, кюветы и др.) с целью предотвращения инфильтрации поверхностных вод;
- прочистку водоотводных и водопропускных сооружений в теле автодороги;
- контроль работы ЛОС, в случае необходимости усовершенствование их или замена;
- гидроизоляция и герметизация технологических сооружений и инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в грунтовые воды.

Принятые технологические решения и предусмотренные водоохранные мероприятия, позволят свести к минимуму загрязнение подземных вод в период эксплуатации проектируемого объекта.

### **Мероприятия по охране земельных ресурсов**

#### **Период строительства**

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства при проектировании предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в гидроизолированные накопители и биотуалеты с последующим вывозом;
- сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, по

возможности, без временного хранения, по мере образования;

- установка на строительных площадках закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;
- избыточный грунт, образующийся при земляных работах, подлежит вывозу по договору с лицензированной организацией на санкционированные полигоны;
- обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;
- рекультивация строительных площадок после завершения работ;
- благоустройство территории после завершения работ;
- строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ.

#### Период эксплуатации

В период эксплуатации проектируемого объекта воздействие на почвы будет оказываться при отводе поверхностных вод с полотна автодороги.

Для снижения вероятности загрязнения почв предусматривается:

- регулярная уборка полотна проезжей части;
- организация сбора и отведения поверхностных вод с полотна автодороги и искусственных сооружений (с последующей сбросом в существующую канализацию или с очисткой на ЛОС).

При выполнении предусмотренных проектом технических и природоохранных мероприятий, строительство и эксплуатация проектируемого объекта не будет оказывать негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров прилегающей территории.

#### **Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами**

##### Период строительства

На период строительства для предотвращения загрязнения рассматриваемой территории отходами предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- организация системы сбора, временного хранения строительного мусора на период строительства и его своевременный вывоз по договору со специализированной организацией;
- организация системы сбора бытовых отходов, их временное хранение в закрытых металлических контейнерах в специально оборудованных местах на строительных площадках и своевременный вывоз по договору со

специализированными организациями;

- организация системы сбора строительных отходов, подлежащих переработке, и их своевременный вывоз специальным транспортом лицензированной организации на специализированное предприятие по переработке;
- регулярный вывоз отходов биотуалетов спец.транспортом лицензированной организации.

При соблюдении условий образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта на период строительства работы не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

#### Период эксплуатации

В период эксплуатации будут образовываться отходы 3 - 5 класса опасности.

Перегоревшие лампы подлежат вывозу без временного хранения по договору с лицензированной организацией, транспортом лицензированной организации, периодичность вывоза - по мере образования отработанных ламп, но не реже 1 раза в год. Уборка усовершенствованных покрытий будет проводиться специализированным транспортом дорожно-эксплуатационного предприятия (ДЭП).

Отходы ЛОС будут вывозиться лицензированными организациями на переработку и захоронение (при необходимости).

При соблюдении условий образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта на период строительства и эксплуатации не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

#### **Мероприятия по охране растительного и животного мира**

При устройстве по трассе автодороги трубопереходов и мостовых переходов через водные и транспортные объекты будет предоставлена возможность местной фауне безопасно пересекать трассу проектируемой автодороги под дорожным полотном. В связи с чем отсутствует необходимость дополнительного устройства зверопереходов по трассе объекта.

При проектировании автомобильной дороги необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по защите растительного и животного мира:

- вырубку растительности выполнять в минимальном объеме, только в пределах полосы отвода под проектируемый объект;
- предусмотреть компенсационные посадки зеленых насаждений при необходимости;
- предусмотреть компенсационные мероприятия в случае причинения ущерба

водным биоресурсам.

## **9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.08.2016 №804 «Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и исходными данными Главного Управления МЧС России по Краснодарскому краю от 14.03.2018 г. № 1812-12-3-8 (см. приложение В) проектируемый объект не отнесен к категориям по ГО.

Согласно зонированию СП 165.1325800.2014 проектируемый объект находится:

- вне зоны возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
- вне зоны возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зоны возможного катастрофического затопления;
- в зоне возможного химического заражения.

В соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» проектируемый объект находится в зоне светомаскировки.

Проектируемая автомобильная дорога продолжает функционирование в военное время по прямому назначению. Объект является стационарным предприятием. Характер выполняемых функций не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место.

Проектируемый объект мобилизационного задания не имеет.

Эксплуатация автодороги предусматривается без постоянного присутствия персонала. Для дорожно-эксплуатационных служб, которые будут осуществлять работы по содержанию намечаемой к строительству автомобильной дороги, в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы организации и ведения ГО, должна действовать объектовая система управления ГО, включающая органы (структурное подразделение) и пункт управления, системы оповещения и связи.

Пункт управления мероприятиями ГО предприятия (место круглосуточного дежурства) предусматривается в помещении диспетчерской службы управления и является составной частью местной системы оповещения ГО, включенной в систему оповещения края.

Доведения сигналов ГО и ЧС до персонала ремонтно-эксплуатационных бригад на проектируемом объекте выполняется дежурным центрального пункта ДЭС по оперативно-технологической радиосвязи.

Специфика и назначение рассматриваемого объекта не предусматривает наличие технологических процессов, в связи с этим решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов не приводятся.

Проектируемый объект не относится к объектам, предусматривающим мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обезвреживания одежды и специальной обработки техники, мероприятия не разрабатывались.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов при воздействии по ним современных средств поражения не разрабатывались.

На объекте строительства не предусматриваются системы контроля радиационной и химической обстановки. Доведение данных о радиационной и химической обстановке предусмотрено от органов ГУ МЧС России по Краснодарскому краю.

Проектируемый объект мобилизационного задания не имеет. Наибольшей работающей смены у объекта нет, в связи с чем мероприятия по инженерной защите персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны не разрабатывались.

Объект проектирования в соответствии с классификацией Федерального закона Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ не является опасным производственным объектом.

В составе объекта проектирования отсутствуют особо опасные производства и участки.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Предупреждение транспортных аварий на проектируемом объекте предусматривается достигнуть комплексом мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения.

На объекте строительства не установлены системы контроля радиационной и химической обстановки, обнаружению взрывоопасных концентраций.

Доведение данных о радиационной и химической обстановке, опасных природных процессах предусмотрено от органов ГУ МЧС России по Краснодарскому краю.

Эвакуация персонала эксплуатирующих организаций, при угрозе возникновения аварийной ситуации на проектируемом объекте (аварийная ситуация с разливом АХОВ-сценарий Сб), проводится пешим порядком под руководством ответственного за проведение работ в безопасное место.

С целью защиты населения, проживающего в зонах возможных чрезвычайных ситуаций, разрабатывается комплекс мероприятий по обеспечению эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (Постановление Губернатора Краснодарского края от 19.01 1998 г. № 11-ПГ «О проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и их обеспечении на территории Краснодарского края»).

Эвакуация населения из зон возможного заражения производится в районы, не подвергшиеся заражению, определяемые в каждом конкретном случае по прогнозу в соответствии с метеообстановкой. Эвакуация населения проводится по кратчайшему расстоянию в направлении перпендикулярном движению зараженного облака.

Обеспечение транспортом эвакуации населения предусматривает подготовку транспорта, распределение и эксплуатацию транспортных средств.

Работа городского транспорта в ходе эвакуации населения предусматривает различные варианты его использования, том числе доставку от мест жительства к СЭП, доставку от мест жительства до мест размещения, вывоз эвакуируемого населения из зоны ЧС в безопасные районы. Работа транспорта в таких условиях организуется по уплотненным графикам движения городского транспорта, назначением дополнительных маршрутов.

При проведении эвакуации населения из опасных зон ЧС, в целях предупреждения беспорядков, мародерства и регулирования движения на маршрутах эвакуации организуется комендантская служба. Для ее организации привлекается личный состав ГУВД, РОВД.

Размещение населения осуществляется как на территории района, где возникла авария, так и на территории соседних районов на незараженной местности.

Для кратковременного размещения используются служебно-бытовые помещения, клубы, пансионаты, турбазы, школы и т.д.

Для обеспечения пожарной безопасности проектируемой дороги от сторонних объектов устанавливается охранная зона шириной 30-40 м по обе стороны трассы (в зависимости от участка дороги).

Деятельность в пределах полосы отвода автомобильной дороги должна осуществляться в соответствии с «Порядком установления и использования полос отвода

автомобильных дорог федерального значения», утв. приказом Минтранса РФ от 13 января 2010 г. № 5.



## Основные технико–экономические показатели

Таблица 1

<b>Вид работ</b>	<b>Строительство</b>
Категория автомобильной дороги	1Б
Класс автомобильной дороги	Скоростная дорога
Строительная длина, км	51,2
Расчетная скорость, км/ч	120
Число полос движения, шт.	4*
Ширина земляного полотна, м	25,5-27,5*
Ширина проезжей части, м	4х3,75
Ширина полосы движения, м	3,75
Тип дорожной одежды и вид покрытия	капитальный асфальтобетон *
Ширина разделительной полосы, м	5,0*
Расчетные нагрузки - дорожная одежда - искусственные сооружения	A11,5, H-8.3 A14, H14
Количество транспортных развязок, шт.	3
Мосты и путепроводы по основному ходу, шт./пог.м.	уточняется проектом
Ширина краевых полос, м	0,75
Ширина разделительной полосы, м	3,7
Наименьший радиус кривых в плане, м	1000
Наибольший продольный уклон, ‰	40
Наименьший радиус кривых в профиле, м:	
выпуклых	15000
вогнутых	8000

\* - параметр, определяемый в соответствии с категорией автомобильной дороги, ГОСТ Р 52748-2007 «Автомобильные дороги общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения» и СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02.-85\*)